

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 56:22:0000000:382, расположенный по адресу: Оренбургская область,
Первомайский район, Володарский сельсовет, земельный участок расположен в
центральной части кадастрового квартала 56:22:0

Оренбургская область, Первомайский район, поселок Маевка

20 июля 2022 года

Место проведения собрания: Оренбургская область, Первомайский район, п. Маевка, ул. Школьная, д. 4 А., здание дома культуры.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыл – Сергеев Дмитрий Николаевич, глава МО Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, который доложил участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:382, расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, Володарский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0 (далее – Земельный участок) – Кульжановой Алтыншаш Каировны.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в районной общественно-политической газете «Причаганье» № 43 (11182) от 09 июня 2022 года, на официальной странице МО Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в сети «Интернет», а также размещения на информационных щитах.

Земельный участок находится в общей долевой собственности 56 участников долевой собственности, на собрании присутствует 31 участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих право на земельную долю, содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Володарского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в дробях. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 50/70 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 71,42 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:22:0000000:382.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:22:0000000:382.
3. О прекращении (расторжении) договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:382, заключенного с ИП глава КФХ Ибадуллаев Ринат Уразбаевич.

Повестка дня опубликована в районной общественно-политической газете «Причаганье» № 43 (11182) от 09 июня 2022 года, на официальной странице МО Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в сети «Интернет», а также размещена на информационных щитах.

Участвующим лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня:

«В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в дробях. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей письменной фиксации результатов голосования по третьему вопросу повестки участникам собрания предлагается выразить свою волю путем проставления личной подписи в графе «ЗА расторжение договора аренды, заключенного с ИП глава КФХ Ибадуллаев Ринат Уразбаевич» или «ПРОТИВ расторжения договора аренды, заключенного с ИП глава КФХ Ибадуллаев Ринат Уразбаевич», содержащейся в явочном листе «Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:22:0000000:382, расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, Володарский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0, присутствовавших на собрании от 20 июля 2022 года».

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слово предоставлено инициатору проведения собрания Кульжановой Алтыншаш Каировне, которая предложила избрать председателем собрания участника долевой собственности – Кульжанова Жувана Мунтаевича, 13 июля 1962 года рождения.

Предложено проголосовать по предложенной кандидатуре.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 50/70 долями, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ - 0

Воздержавшихся нет.

Решение принято.

Решили: избрать председателем собрания Кульжанова Жувана Мунтаевича, 13 июля 1962 года рождения - участника долевой собственности.

Подсчет голосов произвел: глава МО Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Сергеев Дмитрий Николаевич.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слово взял избранный председатель собрания – Кульжанов Жувана Мунтаевич, который, в целях обеспечения фиксации результатов голосования и хода проведения собрания участником общей долевой собственности предложил рассмотреть второй вопрос повестки дня, для чего предоставил слово инициатору проведения собрания Кульжановой Алтыншаш Каировне.

Выступила Кульжанова Алтыншаш Каировна, которая предложила избрать секретарем собрания Ежкову Валентину Ивановну, 10 мая 1959 года рождения - участника долевой собственности.

Предложено проголосовать по предложенной кандидатуре.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 50/70 долями, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ - 0

Воздержавшихся нет.

Решение принято.

Решили: избрать секретарем собрания Ежкову Валентину Ивановну, 10 мая 1959 года рождения - участника долевой собственности.

Подсчет голосов произвел: Кульжанов Жуванай Мунтаевич – председатель собрания.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Участникам общей долевой собственности предложено перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня по существу, слово предоставлено инициатору проведения собрания Кульжановой Алтыншаш Каировне.

Кульжанова Алтыншаш Каировна пояснила участникам общей долевой собственности, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 9 ноября 2012 года (далее – «Договор аренды»), арендатору -ИП Глава крестьянского фермерского хозяйства Ибадуллаев Ринат Уразбаевич в аренду был передан земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:22:0000000:382, общей площадью 25 620 000 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, Володарский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0.

Договор был заключен сроком на 5 лет.

Согласно пункту 2.2. Договора аренды если одна из сторон за три месяца до окончания действия договора не уведомит другую сторону о его прекращении, договор будет считаться пролонгированным на следующий установленный п. 2.1. настоящего договора срок. Условия настоящего пункта сохраняют силу на все последующие периоды.

На основании вышеизложенного, Договор аренды был пролонгирован с 09.11.2017 года по 09.11.2022 года.

В связи с недобросовестным исполнением арендатором условий Договора аренды, ввиду истечения срока действия Договора аренды 09.11.2022 г., предлагается рассмотреть вопрос о прекращении (расторжении) договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:382, заключенного с ИП глава КФХ Ибадуллаев Ринат Уразбаевич.

«ЗА» - расторгнуть договор аренды, ПРОТИВ – продлить договор аренды.

Предложено перейти к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – участник долевой собственности, владеющий в совокупности 23/70 долями, что составляет 46 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (23 из 50).

За голосовали:

1. Гниломедова Раиса Николаевна, размер доли 1/70;
2. Садчикова Гульзада Асетовна, размер доли 1/70;
3. Пичурин Виталий Владимирович, размер доли 1/70;
4. Ежкова Екатерина Егоровна, размер доли 1/70;
5. Ежкова Валентина Ивановна, размер доли 2/70;
6. Кульжанова Айжан Рахметовна, размер доли 1/70;
7. Кульжанов Куаныш Ракумович, размер доли 1/70;
8. Токарева Александра Петровна, размер доли 1/70;
9. Кульжанова Алима Ажангалиевна, размер доли 1/70;
10. Кульжанова Гульзада Алексеевна, размер доли 1/70;
11. Батаргалиев Баймурат Асетович, размер доли 1/70;
12. Тулубаев Николай Газимжанович, размер доли 1/70;

13. Тулубаева Жумазья Тусеньевна, размер доли 1/70;
14. Иванова Раиса Сергеевна, размер доли 1/70;
15. Иванов Сергей Иванович, размер доли 1/70;
16. Казбанова Жанслу Искаировна, размер доли 2/70;
17. Кульжанов Самигулла Ракумович, размер доли 1/70;
18. Кульжанов Жуванай Мунтаевич, размер доли 1/70;
19. Кульжанова Алтыншаш Каировна, размер доли 1/70;
20. Лобода Вячеслав Александрович, размер доли 2/70;

ПРОТИВ - участники долевой собственности, владеющие в совокупности 27/70 долями, что составляет 54 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (27 из 50);

Против голосовали:

1. Ибадулаева Сара Есеновна, размер доли 14/70;
2. Ефремова Ольга Николаевна, размер доли 2/70;
3. Глухов Василий Гаврилович, представитель по доверенности:
Сумбаева Ертлю Саповича, размер доли 3/70;
Сумбаевой Гульнары Селикановны, размер доли 1/70;
Колотырина Бориса Александровича, размер доли 1/70;
Махметовой Любви Александровны, размер доли 1/70;
4. Лобода Галина Сергеевна, размер доли 1/70;
5. Туганова Назира Саткеевна, размер доли 1/70;
6. Туганов Исингильды Тленович, размер доли 1/70;
7. Туганова Жумагыз Булатовна, размер доли 1/70;
8. Муканова Макка Жулдугалеевна, размер доли 1/70;

Воздержавшихся нет.

Решение принято.

Решили: продлить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 9 ноября 2012 года, заключенный с ИП глава КФХ Ибадуллаев Ринат Уразбаевич, до 09.11.2027 г.

Подсчет голосов произвели: Кульжанов Жуванай Мунтаевич – председатель собрания, Ежкова Валентина Ивановна – секретарь собрания.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Оглашены результаты.

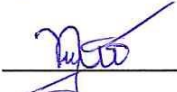
Собрание объявляется закрытым.

Приложение к протоколу: список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании.

Глава МО Володарский сельсовет
Первомайского района
Оренбургской области

 Д.Н. Сергеев

Председатель собрания

 Ж.М. Кульжанов

Секретарь собрания

 В.И. Ежкова

Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:22:0000000:382, расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, Володарский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0, присутствовавших на собрании от 20 июля 2022 года

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоподтверждающего документа	Размер доли
1.	Ибадулаева Сара Есеновна 15.07.1968 г.р., паспорт 5313 309566 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 24.07.2013 г.		Свидетельства о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689355 от 28.09.2012 г., серии 56-АБ № 895632 от 19.10.2012 г., договор купли-продажи от 04.07.2022 г. № регистрации 56:22:0000000382-56/130/2021-14	14/70
2.	Ефремова Ольга Николаевна, 23.07.1961 г.р., паспорт 5305 397275 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 25.08.2006 г.		Свидетельства о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689363 от 28.09.2012 г., серии 56-АБ № 689370 от 28.09.2012 г.	2/70
3.	Гниломедова Раиса Николаевна, 20.02.1941 г.р., паспорт 5303 695117 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 01.09.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689338 от 28.09.2012 г.	1/70
4.	Садчикова Гульзада Асетовна, 17.04.1949 г.р., паспорт 5303 500193 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 21.06.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689345 от 28.09.2012 г.	1/70
5.	Пичурин Виталий Владимирович, 01.01.1967 г.р., паспорт 5311 161153 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 09.02.2012 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689369 от 28.09.2012 г.	1/70

6.	Ежкова Екатерина Егоровна, 27.11.1931 г.р., паспорт 5303 421423 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 16.04.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689377 от 28.09.2012 г.	1/70
7.	Ежкова Валентина Ивановна, 10.05.1959 г.р., паспорт 5303 964417 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 17.05.2004 г.		Свидетельства о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689368 от 28.09.2012 г., серии 56-АА № 2344839 от 28.09.2012 г.	2/70
8.	Сумбаев Ертлю Сапович, 04.09.1965 г.р., паспорт 5310 979260 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 08.10.2010 г.	Глухов Василий Гаврилович, 14.02.1959 г.р., паспорт 5304 029926, выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 24.02.2004 г., доверенность от 11.06.2021 г. 56 АА № 2647976, удостоверена Мукатаевой Умыт Жумашевной нотариусом нотариального округа поселка Первомайский и Первомайский район Оренбургской области	Свидетельства о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689319 от 28.09.2012 г., свидетельство о праве на наследство по закону серии 56-АБ № 270222 от 17.06.2014 г.	3/70
9.	Сумбаева Гульнара Селикановна, 24.05.1970 г.р., паспорт 5315 532411 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 03.06.2015 г.	Глухов Василий Гаврилович, 14.02.1959 г.р., паспорт 5304 029926, выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 24.02.2004 г., доверенность от 11.06.2021 г. 56 АА № 2647976, удостоверена Мукатаевой Умыт Жумашевной нотариусом нотариального округа поселка Первомайский и Первомайский район Оренбургской области	Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689360 от 28.09.2012 г.	1/70

10.	Колотырин Борис Александрович, 06.03.1968 г.р., паспорт 5312 284312 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 28.03.2013 г.	Глухов Василий Гаврилович, 14.02.1959 г.р., паспорт 5304 029926, выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 24.02.2004 г., доверенность от 11.06.2021 г. 56 АА № 2647976, удостоверена Мукатаевой Умыт Жумашевной нотариусом нотариального округа поселка Первомайский и Первомайский район Оренбургской области	Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689320 от 28.09.2012 г.	1/70
11.	Махметова Любовь Александровна, 19.03.1961 г.р., паспорт 5305 395729, выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 21.03.2006 г.	Глухов Василий Гаврилович, 14.02.1959 г.р., паспорт 5304 029926, выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 24.02.2004 г., доверенность от 11.06.2021 г. 56 АА № 2647976, удостоверена Мукатаевой Умыт Жумашевной нотариусом нотариального округа поселка Первомайский и Первомайский район Оренбургской области	Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689329 от 28.09.2012 г.	1/70
12.	Кульжанова Айжан Рахметовна, 07.08.1957 г.р., паспорт 5303 818181 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 17.12.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689335 от 28.09.2012 г.	1/70
13.	Кульжанов Куаныш Ракумович, 13.12.1958 г.р., паспорт 5303 818171 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 17.12.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689333 от 28.09.2012 г.	1/70

14.	Токарева Александра Петровна, 06.05.1955 г.р., паспорт 5303 093273 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 15.10.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689337 от 28.09.2012 г.	1/70
15.	Кульжанова Алима Ажангалиевна, 19.07.1965 г.р., паспорт 5311 020002 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 20.12.2010 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689353 от 28.09.2012 г.	1/70
16.	Кульжанова Гульзада Алексеевна, 07.11.1965 г.р., паспорт 5310 979522 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 01.12.2010 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689352 от 28.09.2012 г.	1/70
17.	Батаргалиев Баймурат Асетович, 10.01.1965 г.р., паспорт 5309 918079 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 05.02.2010 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689358 от 28.09.2012 г.	1/70
18.	Тулубаев Николай Газимжанович, 30.11.1955 г.р., паспорт 5302 765843 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 15.04.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689351 от 28.09.2012 г.	1/70
19.	Тулубаева Жумазья Тусеньевна, 27.07.1956 г.р., паспорт 5302 765844 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 15.04.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689359 от 28.09.2012 г.	1/70

20.	Иванова Раиса Сергеевна, 25.11.1954 г.р., паспорт 5302 798399 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 14.05.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689341 от 28.09.2012 г.	1/70
21.	Иванов Сергей Иванович, 10.10.1951 г.р., паспорт 5302 798409 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 14.05.2002 г.	Иванов Олег Сергеевич, 25.01.1975 г.р. паспорт 5319 979689 выдан УМВД России по Оренбургской области в Первомайском районе 25.02.2020 г., доверенность от 18.07.2022 г. № 48, удостоверена главой администрации МО Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Сергеевым Дмитрием Николаевичем	Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689344 от 28.09.2012 г.	1/70
22.	Казбанова Жанслу Искаировна, 07.09.1956 г.р., паспорт 5302 764430 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 18.03.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689371 от 28.09.2012 г.	1/70
23.	Казбанова Жанслу Искаировна, 07.09.1956 г.р., паспорт 5302 764430 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 18.03.2002 г.		Свидетельство о праве на наследство по закону серия 56 АА № 2872237	1/70
24.	Лобода Галина Сергеевна, 09.11.1961 г.р., паспорт 5305 240053 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 06.12.2006 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689365 от 28.09.2012 г.	1/70

25.	Кульжанов Самигулла Ракумович, 30.08.1960 г.р., паспорт 5305 384836 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области 10.07.2006 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689336 от 28.09.2012 г.	1/70
26.	Кульжанов Жуванай Мунтаевич, 13.07.1962 г.р., паспорт 5306 541391 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 20.07.2007 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689361 от 28.09.2012 г.	1/70
27.	Кульжанова Алтыншаш Каировна, 22.02.1963 г.р., паспорт 5307 597212 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 04.03.2008 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689331 от 28.09.2012 г.	1/70
28.	Лобода Вячеслав Александрович, 24.08.1972 г.р., паспорт 5317 762451 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 05.09.2017 г.		Свидетельство о праве на наследство по закону серии 56 АА № 2732183 от 21.07.2021 г.	2/70
29.	Туганова Назира Саткеевна 19.09.1951 г.р., паспорт 5301 609002 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 14.02.2002 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689324 от 28.09.2012 г.	1/70
30.	Туганов Исингильды Тленович 28.12.1957 г.р., паспорт 5303 331798 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 09.01.2003 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 895633 от 17.10.2012 г.	1/70

31.	Туганова Жумагыз Булатовна 12.08.1960 г.р., паспорт 5305 232230 выдан ОВД Первомайского района Оренбургской области от 05.10.2005 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689349 от 28.09.2012 г.	1/70
32.	Муканова Макка Жулдугалеевна 12.03.1966 г.р., паспорт 5311 020469 выдан ОУФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе 31.03.2011 г.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 56 АБ № 689316 от 28.09.2012 г.	1/70